

**ACTA DE APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA
"COMPRA DE TERRENOS PRIVADOS PARA REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DEL
CESFAM LOS BAJOS DE SAN AGUSTÍN, CALERA DE TANGO, CÓDIGO BIP 40018467-0"**

En Santiago, a **24 de septiembre de 2024**, se procede a la apertura de las ofertas correspondientes a la Licitación pública **"COMPRA DE TERRENOS PRIVADOS PARA REPOSICIÓN CON RELOCALIZACIÓN DEL CESFAM LOS BAJOS DE SAN AGUSTÍN, CALERA DE TANGO, CÓDIGO BIP 40018467-0"** las que fueron presentadas por los oferentes bajo los términos establecidos en las Bases Administrativas, Bases Técnicas y Formularios, aprobados mediante la Resolución Afecta N°20 de fecha 28 de junio de 2024, del Servicio de Salud Metropolitano Sur, tomadas de razón por la Contraloría General de la República el 08 de julio de 2024.

1. APERTURA

1.1. PRESENTACIÓN DE OFERTAS

En la licitación presentaron ofertas los siguientes proponentes.

N.º	NOMBRE DEL OFERENTE	R.U.T.
1	CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES CONTRACTAL LIMITADA	77.341.080-1
2	SUCESION DE DON JUAN ZAMORA ZAMORA	6.483.418-5

El presente proceso de licitación pública cuenta con un **presupuesto disponible de \$2.678.721.000** (dos mil seiscientos setenta y ocho millones setecientos veintiún mil pesos) impuestos incluidos.

1.2. VISITA A TERRENO

El presente proceso no contempló visita a terreno.

1.3. REVISIÓN GARANTÍA POR SERIEDAD DE LA OFERTA

Se procede a realizar la revisión de garantías de seriedad de la oferta, tal como se indica en numeral 6 de las bases administrativas.

- Monto de garantía: \$500.000.- (quinientos mil pesos)
- Vencimiento: con una vigencia mínima de 300 días corridos a la fecha de cierre de la entrega de propuestas en portal (siendo fecha mínima 13-05-2025).
- Glosa: Garantía por Seriedad de la oferta Terrenos privados CESFAM Calera de Tango

Nº GARANTÍA	ENT. FINANCIERA	PROVEEDOR	EMISIÓN	VENCIMIENTO	MONTO
0156693	Santander	CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES CONTRACTAL LIMITADA	13-09-2024	23-07-2025	\$500.000
0118194	Santander	SUCESIÓN DE DON JUAN ZAMORA ZAMORA	12-09-2024	A la Vista	\$500.000

Todos los oferentes cumplen con la presentación de garantías, sin embargo, Sucesión de Don Juan Zamora Zamora deberá rectificar la glosa de la garantía presentada, lo cual será solicitado mediante los canales establecidos en las bases de licitación.

1.4. PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES

A continuación, se procede a la revisión de los antecedentes que deben presentar los oferentes de acuerdo al numeral 5 de las Bases Administrativas, sobre Presentación de la Propuesta, Formalidades y Contenido de las Ofertas, y si éstos fueron presentados según lo solicitado

OFERENTE/FORMULARIOS	CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES CONTRACTAL LIMITADA	SUCESIÓN DE DON JUAN ZAMORA ZAMORA
FORMULARIO N° 1 LISTADO DE ANTECEDENTES PRESENTADOS	✓	✓
FORMULARIO N°2 DECLARACIÓN JURADA DE ACEPTACIÓN DE LAS BASES	✓	✓
FORMULARIO N°3 CARTA OFERTA, INDICANDO EL VALOR Y SUPERFICIE DEL TERRENO	✓	✓
FORMULARIO N°4 DECLARACIÓN DE ANTECEDENTES COMPLEMENTARIOS	✓	⊘
FORMULARIO N°5 DECLARACIÓN JURADA DE INHABILIDADES Y PROHIBICIONES	✓	✓
ROL	✓	✓
CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE	✓	✓
CERTIFICADO DE HIPOTECAS	✓	✓
ESCRITURA DE PROPIETARIOS ANTERIORES	✓	✓
PROPIEDAD DEL TERRENO Y SU ESTADO ACTUAL	✓	✓
CERTIFICADO DE AVALÚO VIGENTE	✓	✓
TASACIÓN COMERCIAL	✓	✓
ESTUDIO DE TÍTULO	✓	✓

NOTA: ✕: No presenta, C: Al momento de contratar, ✓: Presenta

Los oferentes no completaron el formulario N°1, sin embargo, ambos lo presentaron firmado, por lo que se solicitará la corrección mediante los canales correspondientes. En cuanto al formulario N°4, la Sucesión de Don Juan Zamora Zamora no lo presentó, por lo que se entiende no hay antecedentes complementarios.

En cuanto al formato digital de los documentos, ambos proveedores presentaron CD, sin embargo, el presentado por CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES CONTRACTAL LIMITADA no contenía información, por lo que también se solicitará mediante los canales correspondientes su presentación.

1.5. OFERTA ECONÓMICA

Las ofertas económicas presentadas por los oferentes son las siguientes:

N°	OFERENTE	OFERTA ECONÓMICA
1	CONSTRUCCIONES Y APLICACIONES CONTRACTAL LIMITADA	\$2.403.000.000
2	SUCESIÓN DE DON JUAN ZAMORA ZAMORA	\$2.678.721.000

1.6. CONCLUSIÓN

Los oferentes individualizados en el numeral 1.1. del presente documento, avanzan al proceso de evaluación.



LOREDANA ORTIZ GÁLVEZ
RUT: 17.687.936-K
JEFA (S) DEPARTAMENTO DE ABASTECIMIENTO
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO SUR

